



**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD, VIGILANCIA,  
PROTECCIÓN Y CUIDADO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD, VIGILANCIA, PROTECCIÓN Y CUIDADO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE HIDALGO, REPRESENTADO EN ÉSTE ACTO POR EL LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONALEP HIDALGO", Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA "CORPORATIVO TEAM SECURITY SERVICE ELITE SEGURIDAD PRIVADA S.A. DE C.V.", POR CONDUCTO DEL C. RAÚL FLORES DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN EL CURSO DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"; Y EN SU CONJUNTO "LAS PARTES", AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**DECLARACIONES**

**1. DECLARA "EL CONALEP HIDALGO":**

1.1.- El Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo es un Organismo Descentralizado de la administración Pública del Estado con personalidad jurídica y patrimonio propios que forma parte del Sistema Nacional de Colegios de Educación Profesional Técnica, creado por decreto del Gobierno Estatal de fecha 24 de junio de 1999, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Estatal el 28 de junio de 1999, reformado por Decreto de fecha 20 de enero del 2015 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 02 de febrero del 2015.

1.2.- Que tiene por objeto impartir educación profesional técnica, bachiller, cursos de capacitación y actualización técnica para formar personas que contribuyan al desarrollo social, económico, científico, cultural y humanístico del Estado, de acuerdo a los requerimientos y necesidades del sector productivo.

1.3.- Que para garantizar el logro de los objetivos tendrá entre otras atribuciones, según lo establecido en el artículo 6º del decreto que reforma diversas disposiciones del decreto que creo al Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo, las siguientes:

XXII.- Celebrar todo tipo de instrumentos legales públicos y privados que se requieran para el cumplimiento de su objeto; XXXII.- Las demás que sean afines a su naturaleza o que se deriven del presente decreto y demás normatividad aplicable.

1.4.- El LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO, en su carácter de Director General del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo; acredita su personalidad jurídica con el nombramiento que le fue otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo LIC. OMAR FAYAD MENESES, de fecha 29 de septiembre del 2016, por lo que cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
Revisado por cuanto hace a los aspectos jurídicos





instrumento de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del que reforma diversas disposiciones del decreto que creo al Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo.

1.5.- El Lic. Germán Hernández Pérez, en su carácter de Director de Administración de Recursos del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo, interviene en la celebración del presente contrato como "Área Administrativa y Contratante" del mismo, conforme a sus funciones establecidas en su Estatuto Orgánico.

1.6.- Para los efectos legales a que haya lugar señala como domicilio el ubicado en Circuito Ex Hacienda de la Concepción, Lote 17, San Juan Tilcuatla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, C. P. 42160, con Registro Federal De Contribuyentes CEP990629K16.

1.7.- Que cuenta con los recursos económicos necesarios, considerando la disponibilidad presupuestaria, autorizada mediante oficios de Autorización **DPyE/014/2022** emitido por la Dirección de Planeación y Evaluación del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo y oficios de Autorización **SFP-CPF-01-0038/2022**, y **SFP-CPF-01-0091/2022**, para el ejercicio fiscal 2022 con fundamento en lo establecido en los artículos 33 fracción I y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del sector Público del Estado de Hidalgo celebra el presente Contrato de prestación de servicios.

1.8.- Que para el cumplimiento de las funciones que se le confieren, requiere de la prestación del **SERVICIO DE VIGILANCIA PARA PLANTELES**, de la persona moral **CORPORATIVO TEAM SECURITY SERVICE ELITE SEGURIDAD PRIVADA**.

## 2. DECLARA "EL PRESTADOR DEL SERVICIO":

2.1.- Como se acredita con escritura pública número 613, libro 15, de 30 de junio de 2015, otorgada ante la fe del Licenciado Hugo Sergio Bolio Amador, Notario Adscrito a la Notaria Pública Número 5 del Distrito Judicial de Actopan, Hidalgo, de la que es Titular el Licenciado José Alberto Rodríguez Calderón, se hace constar poder general para pleitos y cobranzas, actos administrativos y de dominio otorgado en favor del **C. RAUL FLORES DÍAZ**, el cual se le otorgo en la asamblea general extraordinaria de accionistas y por unanimidad de votos se nombró apoderado legal, manifestando bajo "protesta de decir verdad" que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna y quien en este acto se identifica con credencial para votar, la que se tiene a la vista en original, agregándose copia simple al presente instrumento para que surta los efectos legales a que haya lugar. Que mediante escritura número doscientos treinta y nueve, del libro siete, folio 1274 mil doscientos

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
Revocado por cuanto hace a los aspectos jurídicos





D) Entregar el parte de novedades de cada turno, al Director del plantel que corresponda.

Para efectos de seguridad y vigilancia "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" elaborará los roles de turnos del personal comisionado en el plantel asignado, así como los programas que describen las consignas a realizar y los responsables de las mismas, respetando de igual forma las que estipule "EL CONALEP HIDALGO".

El personal de seguridad y vigilancia se presentará a su puesto de servicio, puntual y debidamente uniformado, con su respectiva identificación y equipo defensivo, de acuerdo con la función a desempeñar, mismo que se detalla a continuación:

- > Chanchomon;
- > Sectores;
- > Fornituras;
- > Gafete de Identificación;
- > Camisola Blanca con escudo de la empresa del lado izquierdo a la altura del pecho y del lado derecho a la altura del brazo la leyenda "SEGURIDAD PRIVADA";
- > Pantalón café con franja negra;
- > Chamarra negra con logotipo de la empresa, y botas o zapatos

Equipo defensivo con el que deberán contar los elementos:

- > Equipo de Comunicación;
- > Gas Lacrimógeno; > Bastón Policiaco o Pr-24; > Fornituras.

**TERCERA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete como valor agregado y sin costo alguno para "EL CONALEP HIDALGO" a proporcionar:

> Paquete de 4 cuatro cámaras HD-CVI HCVR4 104 y un monitor, ubicadas de acuerdo al estudio de vulnerabilidad que realice "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en cada plantel y a las necesidades en particular del mismo.

> DVR 4104 HS con capacidad de grabación las 24 horas del día con un término de un mes y se reinicia el equipo de grabación si no existe algún hecho sobresaliente durante ese periodo de grabación.

Los equipos anteriormente descritos estarán bajo resguardo del personal de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y ubicados en un lugar estratégico en el cual el personal de seguridad asignado, pueda tener acceso en coordinación con el Director de cada plantel.

**CUARTA.- "EL CONALEP HIDALGO"**, pagará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por el "Servicio de Seguridad, Vigilancia y Protección de Bienes Muebles e Inmuebles", la cantidad de **\$16,112.40 (Dieciséis mil ciento doce pesos 40/100 Moneda Nacional)**, I.V.A. incluido, por cada plantel por mes contratado,

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
Revisado por cuanto hace a los aspectos jurídicos





una vez entregada y enviada la factura correspondiente del mes de facturación (dentro de los primeros 5 días).

"EL CONALEP HIDALGO" no proporcionará a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" anticipo alguno para la realización de los servicios objeto del presente contrato.

**QUINTA.-** El monto será cubierto en moneda nacional en un solo pago, mediante transferencia electrónica de recursos, al número de cuenta bancaria **0153137860201**, con Clabe Interbancaria número **030290900007067670**, de la institución financiera **BANBAJIO** a nombre de "CORPORATIVO TEAM SECURITY SERVICE ELITE SEGURIDAD PRIVADA S.A. DE C.V.", dicha transferencia se realizará dentro de los 15 primeros días del mes de facturación.

El precio es fijo hasta el término de la vigencia del contrato, por lo que no se admitirán ajustes o incrementos.

**SEXTA.-** El pago que haga "EL CONALEP HIDALGO" cubre cualquier clase de gastos, impuestos, derechos, contribuciones fiscales o cualquier otra contraprestación a favor del "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" que se generen con motivo de la celebración del presente contrato.

**SÉPTIMA.-** Será responsabilidad y a cargo de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el pago de derechos e impuestos que de acuerdo con las leyes mexicanas aplicables en la materia, que se generen con motivo del presente contrato, salvo el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

**OCTAVA.- DE LA VIGENCIA:** Ambas partes aceptan que la vigencia del presente contrato será forzosa para el "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y voluntaria para el "EL CONALEP HIDALGO" la cual comprenderá del **PRIMERO DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**.

**NOVENA.-** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" proporcionará a "EL CONALEP HIDALGO", el servicio de seguridad y vigilancia a los siguientes planteles:

- PLANTEL PACHUCA 1, Ubicado en Parque Industrial Canacintre S/N, Colonia Chacón, C.P. 42083, Mineral de la Reforma, Hgo.
- PLANTEL PACHUCA II, Ubicado en Av. Principal S/N Fracc. Lomas Nueva, Airosa, Pachuca, Hgo., C.P. 42083.
- PLANTEL TEPEJI DEL RIO, Ubicado en Autopista México-Querétaro Km. 72 Col. Noxtongo Tepeji del Río, Hgo. C.P 42850.

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
Responde por cuanto hace a los aspectos jurídicos





- PLANTEL TIZAYUCA, Ubicado, en Calle Oriente 3, Sur 2, Lote 3, Ciudad Industrial, Tizayuca Hgo., C.P. 43800.
- PLANTEL TULANCINCO, Ubicado en, Carr. Tulancingo-Acatlán Km. 4.5 Col. Jaltepec, C.P. 43700, Tulancingo, Hgo.
- PLANTEL VILLA DE TEZONTEPEC, Ubicado en Av. Juan Escutia S/N, C.P. 43880, Villa de Tezontepec, Hgo;

Conforme a las consignas emitidas por "EL CONALEP HIDALGO".

**DÉCIMA.- SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN:** "EL CONALEP HIDALGO" tendrá la facultad de supervisar y verificar en todo tiempo si los servicios objeto de este contrato se están llevando a cabo por el "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", conforme a los términos convenidos o a las instrucciones emitidas, por lo que para tal fin se designa a los encargados administrativos como personas responsables en el plantel correspondiente para la administración y seguimiento de los servicios a que se refiere este instrumento.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a subsanar las deficiencias que por su propia naturaleza así lo requieran en un término no mayor a dos días naturales contados a partir de la fecha de notificación que por escrito haga "EL CONALEP HIDALGO".

**DÉCIMA PRIMERA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a sustituir a más tardar en una hora posterior de haber recibido el reporte de "EL CONALEP HIDALGO" a aquellos elementos que por cualquier causa, se encuentren en la imposibilidad de presentarse o no se presenten a su puesto de servicio.

**DÉCIMA SECUNDA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a realizar y cumplir las especificaciones contenidas en esta cláusula, es decir a salvaguardar a las personas, los bienes muebles e inmuebles, a mantener el orden y control de accesos en los planteles, a revisar que no introduzcan armas de fuego o punzocortantes, sustancias prohibidas, bebidas embriagantes y todas aquellas que atenten en contra de la integridad física y la vida de la población estudiantil, docentes y personal administrativo dentro del plantel correspondiente y en general a salvaguardar todos aquellos intereses que les sean encomendados, contando para tal efecto con un equipo integrado por personal altamente capacitado.

**DÉCIMA TERCERA.-** En caso de acontecer algún robo o daño a las instalaciones, bienes y/o personas dentro de "EL CONALEP HIDALGO", "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a pagar el monto de lo robado o los gastos por los daños ocasionados; por su parte "EL CONALEP HIDALGO" acreditará la propiedad y/o posesión de los bienes, y dará continuidad a las Carpetas de Investigación.

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
Revisado por cuanto hace a los aspectos jurídicos





Asimismo "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" responderá de todas las reclamaciones que los trabajadores de "EL CONALEP HIDALGO" presentaren en su contra en relación con los servicios materia del presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- CANTIDAD Y CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL REQUERIDO:**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", se compromete a cumplir con lo siguiente:

**CANTIDAD:**

Elementos de vigilancia con los horarios que se indican:

- > Dos elementos por plantel.
- > En turnos de 24x24

**CARACTERÍSTICAS:**

El personal asignado deberá cumplir los siguientes requisitos:

- > Edad mínima 20 años, máxima 55 años
- > Estatura mínima para el personal masculino 1.65mts.
- > Estatura mínima para el personal femenino 1.55mts.
- > Complexión física: mediana a robusta
- > Escolaridad mínima: secundaria
- > No tener antecedentes penales > Experiencia en seguridad

**CAPACITADOS EN:**

- > Primeros Auxilios
- > Manejo de equipo especializado de protección
- > Prevención y Combate de Incendios
- > Atención al público
- > Protección civil
- > Prevención del delito

**LINEAMIENTOS Y FUNCIONES QUE DEBERÁN CUMPLIR LOS ELEMENTOS ASIGNADOS A SERVICIO**

- > Dar buen trato a los empleados, alumnos y visitantes en los planteles.
- > Acudir con puntualidad a su servicio.
- > Presentarse correctamente aseados y uniformados portando en lugar visible su gafete de identificación.
- > Controlar el acceso del personal, alumnos y visitantes

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACION CORTÉS  
Reservado por cuanto hace a los aspectos jurídicos





Vigilar los bienes materiales e inmuebles propiedad de "EL CONALEP HIDALGO", así como estacionamiento, jardines, áreas deportivas, cafeterías, talleres y laboratorios a fin de que no se cometan daños, hurtos o siniestros intencionales.

> Prevenir todo daño que se pudiera causar a los bienes muebles e inmuebles y al personal que labora y/o asista a las instalaciones.

> Mantener el orden y la seguridad en las instalaciones de los planteles, que permitan la adecuada prestación de los servicios que proporciona.

> Cumplir y hacer cumplir las reglas de seguridad.

> Acatar lineamientos normativos de "EL CONALEP HIDALGO", en las consignas generales y específicas encomendadas.

> Realizar reporte de novedades diariamente y entregar a la Dirección del área que sea asignada en los planteles para tal efecto.

#### **CARACTERÍSTICAS DEL UNIFORME Y EQUIPO:**

Los uniformes e implementos de trabajo del personal asignado descritos en la cláusula segunda deberán estar en óptimas condiciones.

Los elementos portarán los uniformes y equipo correspondiente de manera obligatoria durante su turno.

#### **DÉCIMA QUINTA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a:**

- a. Sustituir a los elementos que le sean reportados por incumplimiento de sus obligaciones laborales o bien por inasistencia programada (vacaciones, cursos, capacitación etc.) cubriendo la inasistencia en un término no mayor de una hora después de haberse reportado por parte de "EL CONALEP HIDALGO".
- b. Los elementos de seguridad, deberán solicitar a todos los usuarios del estacionamiento, el tarjetón de acceso al mismo, así como registrar la entrada y salida en el control correspondiente.
- c. Los elementos deberán mantener comunicación constante con la radio operadoras en sus oficinas centrales.
- d. El personal asignado al servicio deberá registrar la entrada y salida del equipo, mobiliario, etc., que por cualquier situación de reparación, baja, etc., salga de las instalaciones y deberá informarlo en el parte de novedades, anexando documentación y autorización de salida perfectamente relacionada.
- e. Realizar rondines durante el día y la noche, en las áreas asignadas para tal efecto, sin descuidar la vigilancia en las casetas, dichos rondines se harán a cualquier hora del día o noche, entregando un informe de cada rondín.
- f. El personal de vigilancia deberá controlar y registrar la entrada y salida de los vehículos que ingresen a los planteles, consignando la hora de ingreso y salida en cualquier horario.

9

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
Revisado por cuanto hace a los aspectos jurídicos





Reportar en forma constante, mediante bitácora o al personal del área asignado para tal fin, en forma directa de los problemas que ocurran o pudieran presentarse en el inmueble, así como las situaciones que se consideren riesgosas o que pudieran alterar el orden y la seguridad.

**PROHIBICIONES EXPRESAS A LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD:**

Los elementos que presten sus servicios en las instalaciones de los planteles CONALEP Pachuca I, Pachuca II, Tizayuca, Tepeji del Río, Tulancingo y Villa de Tezontepec, se abstendrán de:

- a) Ingerir bebidas alcohólicas y sustancias prohibidas;
- b) Descuidar su servicio con distractores tales como lecturas, audiciones de radio, televisión, celulares, etc. o acciones que pongan en riesgo las actividades de la institución;
- c) Proporcionar cualquier tipo de información verbal o escrita a personas ajenas a los planteles, no relacionada con sus funciones;
- d) Tener ninguna relación más allá de la laboral con los trabajadores del plantel y alumnado en general.

**CON LA FINALIDAD DE PONER EN ACCIÓN EL PROGRAMA DE TRABAJO PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" REALIZARÁ LAS SIGUIENTES ACCIONES:**

- 1 Procederá a la selección de su plantilla de personal que laborará en las instalaciones de los planteles de "EL CONALEP HIDALGO".
- 2 Verificar que cada uno de los elementos asignados al servicio NO cuente con antecedentes penales (constancia previa).
- 3 Informar a "EL CONALEP HIDALGO" cualquier cambio de elementos al servicio de esta institución, con previa anticipación.
- 4 El coordinador del servicio por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" junto con los administrativos que designe "EL CONALEP HIDALGO", detallarán las consignas a realizar en los planteles, las cuales se revisarán, actualizarán o modificarán como se considere necesario.
- 5 El jefe del servicio de coordinación, junto con el administrativo responsable se coordinará a efecto de analizar y solucionar las problemáticas que se presenten en el desarrollo de las actividades de vigilancia detectadas por las autoridades y/o en los partes de novedades que se entreguen en el servicio.
- 6 El supervisor asignado para el servicio, tendrá que vigilar constantemente a sus elementos asignados durante la mañana, tarde y noche, incluyendo sábados y domingos así como días festivos, y deberán informar sobre su asistencia, dejando constancia de dicha supervisión.

**DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA:**

- 1. Observar que se respeten las medidas de seguridad para evitar riesgos que pongan en peligro a la comunidad de los planteles.

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
Revisado por cuanto hace a los aspectos jurídicos



Enteradas que fueron "LAS PARTES" del contenido y alcance legal de todas y cada una de las cláusulas de este instrumento por haberlo leído, analizado y aprobado lo firman al margen y al calce de conformidad por triplicado el día 29 de abril de 2022, en San Juan Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo.

**POR "EL CONALEP HIDALGO"**

**POR " EL PRESTADOR DE SERVICIOS "**

**LIC. ARMANDO HERNANDEZ TELLO  
DIRECTOR GENERAL**

**C. RAUL FLORES DÍAZ  
APODERADO LEGAL**

**ÁREA ADMINISTRATIVA Y CONTRATANTE**

**LIC. GERMAN HERNÁNDEZ PÉREZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS**

Las firmas que anteceden pertenecen al CONTRATO DE PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD, VIGILANCIA, PROTECCIÓN Y CUIDADO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES N.C. CONALEP/18/2022 que celebran por una parte el COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE HIDALGO, representado en este acto por el LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO en su carácter de Director General, y por la otra empresa CORPORATIVO TEAM SECURITY SERVICE ELITE SEGURIDAD PRIVADA S.A. DE C.V., representada en este acto por el C. RAUL FLORES DÍAZ en su carácter de Representante Legal, firmado en San Juan Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo el día 29 de abril de 2022 y que consta de 14 fojas útiles impresas por una sola de sus caras.

SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO  
LIC. SUSANA ENCARNACIÓN CORTÉS  
avisado por cuanto hace a los aspectos jurídicos

