

## CONTRATO DE COMPRA - VENTA

CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BIENES INFORMATICOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE HIDALGO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONALEP" Y POR LA OTRA LA EMPRESA INMOBILIARIA MARPA DE PACHUCA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C.P. BERENICE SALAS QUIJADA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR" Y EN SU CONJUNTO "LAS PARTES" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

1. DECLARA "EL CONALEP"

1.1 El Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Hidalgo, con personalidad jurídica y patrimonio propios; que forma parte del Sistema Nacional de Colegios de Educación Profesional Técnica, creado por decreto del Gobierno Estatal de fecha 24 de junio de 1999, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el 28 de junio de 1999, reformado por Decreto de fecha 20 de enero de 2015 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 02 de Febrero de 2015.

1.2 Que tiene por objeto impartir Educación Profesional Técnica Bachiller, cursos de capacitación, servicios de evaluación con fines de certificación y actualización técnica para formar personas que contribuyan al desarrollo social, económico, científico, cultural y humanístico del Estado, de acuerdo a los requerimientos y necesidades del sector productivo.

1.3 Que para garantizar el logro de los objetivos tendrá entre atribuciones, según lo establecido en el artículo 6° fracciones XXII y XXXII del Decreto de fecha 20 de enero de 2015 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 02 de febrero de 2015, que reforma su decreto de creación, las siguientes:

a) Celebrar todo tipo de instrumentos legales públicos y privados que se requieran para el cumplimiento de su objeto;

b) Las demás que sean afines a su naturaleza o que se deriven del presente decreto y demás normatividad aplicable.

1.4 Derivado del proceso de federalización de los servicios de educación profesional técnica, fue creado en Hidalgo, el sistema "CONALEP HIDALGO".

1.5 El LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO, en su carácter de Director General del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo; acredita su personalidad jurídica con el nombramiento que le fue otorgado por el Gobernador del Estado de Hidalgo, LIC. OMAR FAYAD MENESES de fecha 29 de

N.C. CONALEP/43/2017

septiembre del año 2016, por lo que cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente instrumento de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del Decreto que Reforma diversas disposiciones al Decreto por el que se crea el Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo, publicado el 02 de Febrero del año 2015.

- 1.6 Para los efectos legales a que haya lugar, señala como domicilio el ubicado en Circuito Ex Hacienda de la Concepción, Lote 17, San Juan Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, Código Postal 42160, con Registro Federal de Contribuyentes CEP990629K16.
- 1.7 Que cuenta con los recursos económicos necesarios, considerando la disponibilidad presupuestaria autorizada mediante ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 2017, emitida por la H. Junta Directiva del CONALEP Hidalgo, del ejercicio fiscal 2017 y oficio OPD/CAAYSSP/095/017 y con fundamento en lo establecido en los artículos 33 fracción III, 52 párrafo segundo y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo celebra el presente Contrato de Compra-Venta.
- 1.8 Que para el cumplimiento de las funciones que se le confieren, requiere de la compra de BIENES INFORMATICOS de la persona moral denominada: INMOBILIARIA MARPA DE PACHUCA, S.A. DE C.V.

2. DECLARA "EL PROVEEDOR"

- 2.1 Que es una sociedad debidamente constituida, conforme a las leyes nacionales vigentes como lo acredita con su Acta Constitutiva número 42,402, de fecha 15 de Marzo de 1988, pasada ante la Fe del Notario Público Número 1 del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, Lic. Rafael Arriaga Paz; y que se exhibe en original en la firma del presente instrumento jurídico para cotejo, agregando como constancia copia simple de la misma, la que se encuentran en la carpeta de la Licitación Publica Nacional N° CONALEPH541 05/2017 Bienes Informáticos; que es una empresa dedicada a la venta de equipo de cómputo, consumibles y accesorios, papelería, mobiliario de oficina, refacciones de equipo de cómputo, telefonía, entre otros, registrada ante la Dirección General de Normatividad de la Secretaría de Contraloría con número 585-15 para su legal funcionamiento.
- 2.2.- Que su representante legal la C.P. BERENICE SALAS QUIJADA, acredita su personalidad mediante el Poder General para pleitos, cobranzas, actos de administración y actos laborales, otorgado a su favor mediante la escritura pública 88,647, Volumen 2205, de fecha 10 de Julio de 2015, pasada ante la Fe del Notario Público Número 1 del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, Lic. Rafael Arriaga Paz, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Hidalgo, bajo el Folio Mercantil Electrónico Número 90 \* 11 de fecha 16 de Julio del 2015, (mismo que se encuentra agregado en la declaración II), manifestando bajo "protesta de decir verdad" que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.
- 2.3.- Manifiesta que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas suficientes y necesarias para obligarse a la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

N.C. CONALEP/43/2017

- 2.4.- Dentro de su objeto social, se encuentra entre otros *la compra y venta de inmuebles, arrendamiento, manejo de los mismos, adquisiciones de partes sociales y actos mercantiles en general; así, como la compra-venta de equipos y sistemas de cómputo, instalación, reparación y mantenimiento de equipo de computación, capacitación y asesoría en sistemas de cómputo en general y todas las definiciones relativas a la computación, susceptibles de enajenación.*
- 2.5.- Que tiene su domicilio fiscal ubicado en: CALLE VALLE DE TULANCINGO No. 603, FRACC. VALLE DE SAN JAVIER, EN PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, C.P. 42086 y Registro Federal de Contribuyentes IMP-871216-310 como lo acredita con la cédula fiscal que anexa al presente contrato.
- 2.6.- Que conoce plenamente el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, las normas y disposiciones vigentes que rigen la celebración de este contrato
- 2.7.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que cuenta con los recursos humanos, financieros, materiales y técnicos necesarios y suficientes para proporcionar el servicio materia de este contrato, según bases.
- 2.8.- Que cuenta con Registro en el Padrón De Proveedores N° 585-15 que se agrega a este acto jurídico como anexo número 1.
- 2.9.- Con fecha 22 de Noviembre del año 2017, se le adjudicó el presente contrato derivado de Licitación Pública Nacional N° CONALEPH541 12/2017 BIENES INFORMATICOS para surtir las partidas 1, 2 y 3.

3.- "LAS PARTES" DECLARAN:

- 3.1.- Que se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan, la que bajo protesta de decir verdad manifiestan no les ha sido revocada, ni modificada en forma alguna.
- 3.2.- Que en atención a lo expuesto, están conformes con sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- OBJETO DEL CONTRATO. "EL CONALEP" adquiere en ejercicio del recurso señalado en las declaraciones y "EL PROVEEDOR" se obliga a entregar de acuerdo a las especificaciones convenidas en las bases, anexos y ofertas de la Licitación Pública Nacional N° CONALEPH541 /2017, para la adquisición de Bienes Informaticos, para surtir 3 partidas que corresponden a las siguientes:

Partidas Números: 1, 2 y 3 (detalle en pedido número CONALEP/31/2017).

Segunda.- "EL CONALEP", cubrirá a "EL PROVEEDOR" la cantidad de \$203,766.76 (DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N) incluido el I.V.A., como pago total del objeto de este contrato, misma que será cubierta en moneda nacional, en un solo pago, mediante transferencia electrónica de recursos al número de cuenta bancaria 13294, con Clabe Interbancaria 002290478200132943, de la Institución Bancaria BANAMEX, a nombre de INMOBILIARIA MARPA DE PACHUCA, S.A. DE C.V. con correo electrónico

N.C. CONALEP/43/2017

[cbandala@grupo-marpa.com](mailto:cbandala@grupo-marpa.com), dicha transferencia se realizará a los 10 días hábiles después de la entrega total de los bienes y a satisfacción del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo.

Tercera.- "LAS PARTES" reconocen expresamente que en el precio pactado se encuentra incluido los gastos por concepto de fletes, seguros, maniobras de carga y descarga de los bienes, hasta el lugar de entrega, a cargo del proveedor y bajo su responsabilidad del daño que puedan sufrir los mismos durante su traslado.

Cuarta.- Los BIENES INFORMATICOS objeto de este contrato, se ajustan estrictamente a las especificaciones generales y técnicas que han sido presentadas por "EL PROVEEDOR" y aceptadas por "EL CONALEP", para la adjudicación de este contrato, mismas que se detallan en el pedido oficial CONALEP/31/2017 que se agregan al presente como parte integral del mismo.

Quinta.- "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar la entrega total de los artículos dentro de los siguientes 10 días hábiles contados a partir de la firma del contrato, misma que se hará de acuerdo al listado que se anexa al presente en los siguientes domicilios:

DIRECCION GENERAL

Ubicado en Circuito Ex Hacienda de la Concepción lote 17 San Juan Tilcuautla, Mpio., de San Agustín Tlaxiaca, Hgo., C.P. 42160.

En un horario de 8:30 a 15:00 de lunes a viernes.

Sexta. - "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar la entrega del bien conforme a lo convenido y aprobado por "LAS PARTES" que firman este instrumento.

Séptima.- "EL PROVEEDOR" responderá de los defectos y de la calidad de los materiales promocionales, comprometiéndose a sustituirlos por otros que cumplan con las especificaciones requeridas en las bases, garantizando dicha responsabilidad mediante cheque certificado a favor del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo, por un 10% del importe total del contrato, que también responderá por la oportuna entrega de los bienes, calidad y especificaciones requeridas, se podrá exceptuar a la empresa de presentar la garantía de cumplimiento del mismo, en el caso de que las entregas sean inmediatas a más tardar dentro de los tres días hábiles siguientes a la firma del mismo, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realice dentro del citado plazo.

Octava.- En caso de que "EL PROVEEDOR" no entregue de acuerdo a las especificaciones convenidas en las bases, anexos y ofertas de la Licitación Pública Nacional N° CONALEPH541 /2017 los Bienes Informáticos, a entera satisfacción de "EL CONALEP" en el plazo previsto, esté retendrá y aplicará en favor del erario estatal como pena convencional el equivalente a 3 (Tres) al millar sobre el precio del bien y del servicio pendiente de entregar por cada día natural de atraso que transcurra desde la fecha fijada para su entrega o hasta la entera satisfacción de "EL CONALEP", independientemente que podrá optar por exigir el cumplimiento.

Novena.- "EL PROVEEDOR" solo podrá ser relevado del pago de la pena convencional cuando demuestre satisfactoriamente a "EL CONALEP" que no le fue posible realizar oportunamente el suministro de los materiales de promoción y por causas de fuerza mayor ajenas a su voluntad.

N.C. CONALEP/43/2017

Décima.- Este contrato podrá ser rescindido de pleno derecho por "EL CONALEP" sin necesidad de resolución judicial en términos del Código Civil para el estado de Hidalgo y de la Ley De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, mediante simple aviso dado por escrito a "EL PROVEEDOR" sin perjuicio de hacer efectivas las penas pactadas para el caso de incumplimiento, en los siguientes casos:

- A) Si "EL PROVEEDOR" pretende entregar los materiales promocionales objeto del presente contrato con especificaciones diferentes a las solicitadas según bases.
- B) Por falta de cumplimiento oportuno en la entrega de los materiales promocionales.
- C) Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente instrumento.

Décima Primera. - "LAS PARTES" manifiestan que el presente contrato es producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cumplimiento, en caso de presentarse alguna controversia sobre su interpretación, cumplimiento y ejecución, ésta será resuelta de común acuerdo en primer término.

En caso de que la controversia subsista, las partes convienen que para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, se someterán a lo establecido en el Código Civil vigente para el Estado de Hidalgo y expresamente a la competencia de los Tribunales Civiles de la Ciudad de Pachuca de Soto, en el estado de Hidalgo por lo que renuncian a cualquier otrofuero que por razón de su domicilio presente, futuro o por otra circunstancia pudiere corresponderles, con excepción de las obligaciones derivadas del presente contrato, "EL CONALEP" no adquiere ni reconoce otras distintas a favor de "EL PROVEEDOR" por estar frente a un contrato de naturaleza civil.

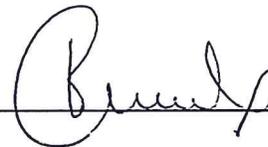
Previa lectura del presente contrato, estando "LAS PARTES" debidamente enteradas del contenido y alcance de todas y cada una de sus declaraciones, libremente manifestadas, así como del contenido y alcance de las cláusulas que se han otorgado, se obligan legalmente a firmar 3 ejemplares al calce y rubricar cada una de sus hojas, en el Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, el día 23 de Noviembre de 2017.

POR "EL CONALEP"

POR "EL PROVEEDOR"



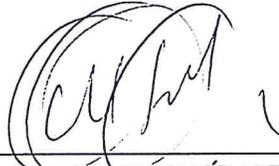
LIC. ARMANDO HERNANDEZ TELLO  
DIRECTOR GENERAL CONALEP HIDALGO



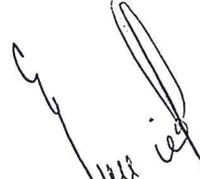
C.P. BERENICE SALAS QUIJADA  
REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA  
MARPA DE PACHUCA, S.A. DE C.V.

N.C. CONALEP/43/2017

TESTIGOS



LIC. MARÍA GUADALUPE ORTÍZ ARTEAGA  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACION DE RECURSOS  
DEL CONALEP HIDALGO



LIC. CLAUDIA ESTRADA VÁZQUEZ  
REPRESENTANTE DEL ÁREA JURÍDICA  
DEL CONALEP HIDALGO

Las firmas que anteceden pertenecen al Contrato de COMPRA-VENTA DE BIENES INFORMATICOS Número N.C. CONALEP/043/2017 que celebran por una parte el COLEGIO DE EDUCACIÓN TÉCNICA DEL ESTADO DE HIDALGO, representado en este acto por el LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO Director General y por la otra la empresa INMOBILIARIA MARPA DE PACHUCA, S.A. DE C.V., representada en este acto por la C.P. BERENICE SALAS QUIJADA, en su carácter de Representante Legal, firmado en el Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo el día 23 de Noviembre de 2017 y que consta de 6 fojas útiles impresas por una sola de sus caras.

